

**ORDINEA DE ZI**

**a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 23 OCTOMBRIE 2025**

**1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință**

**Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș**

Art.1 Se alege doamna/domnul \_\_\_\_\_ președinte de ședință al Consiliului Local Baia Mare pe o perioadă de 3 luni, respectiv pe perioada noiembrie 2025 – ianuarie 2026.

**Comisia III – Aviz favorabil 5-0-0**

**2. Proiect de hotărâre privind conferirea post - mortem a titlului de „Cetățean de Onoare al municipiului Baia Mare” doctorului Iuliu Morar (Mandel)**

**Inițiator – Cotos Robert Adrian, consilier local**

Art. 1 Se conferă post-mortem titlul de „Cetățean de Onoare al municipiului Baia Mare” doctorului Iuliu Morar (Mandel), în semn de profundă apreciere pentru primul supraviețuitor al Holocaustului din comunitatea noastră și pentru contribuția sa deosebită, dublată de un devotament neclintit față de pacienți și față de băimăreni.

Art. 2 Diploma și o plachetă comemorativă vor fi înmânate familiei/urmașilor în cadrul unei ceremonii oficiale.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul municipiului Baia Mare și Direcția Comunicare și Relații Publice – Serviciul Parteneriate Civice

**Comisia I – Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III – Aviz favorabil 5-0-0**

**3. Proiect de hotărâre pentru aprobarea execuției bugetelor municipiului Baia Mare, aferente trimestrului III 2025**

**Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș**

ART. 1 Se aprobă contul de execuție al bugetului local la 30 septembrie 2025, conform Anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta.

ART. 2 Se aprobă contul de execuție al bugetului institutiilor publice finantate din venituri proprii și subvenții din bugetul local la 30 septembrie 2025, conform Anexei nr. 2, care face parte integranta din prezenta.

ART. 3 Se aprobă contul de execuție al bugetului împrumuturilor externe si interne la 30 septembrie 2025, conform Anexei nr. 3, care face parte integranta din prezenta.

ART. 4 Se aprobă contul de execuție al bugetului fondurilor externe nerambursabile la 30 septembrie 2025, conform Anexei nr. 4, care face parte integranta din prezenta.

#### **Comisia I – Aviz favorabil 5-0-1**

#### **4. Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării de către Municipiul Baia Mare în parteneriat cu U.A.T. Județul Maramureș prin Consiliul Județean Maramureș a evenimentului ”Iarna băimăreană” în perioada 28 noiembrie 2025 – 10 ianuarie 2026**

##### **Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș**

Art. 1 Se aprobă organizarea de către Municipiul Baia Mare în parteneriat cu U.A.T. Județul Maramureș prin Consiliul Județean Maramureș a evenimentului ”Iarna băimăreană” în perioada 28 noiembrie 2025 – 10 ianuarie 2026.

Art. 2 Se aprobă încheierea Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și U.A.T. Județul Maramureș prin Consiliul Județean Maramureș în vederea organizării în parteneriat a evenimentului ”Iarna băimăreană” în perioada 28 noiembrie 2025 – 10 ianuarie 2026

Art. 3 Se aprobă modelul acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și U.A.T. Județul Maramureș prin Consiliul Județean Maramureș, conform Anexei nr. 1 la prezentul.

Art. 4 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea acordului de cooperare.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Comunicare și Relații Publice - Serviciul Parteneriate Civice și Direcția Asistență Socială.

#### **Comisia I – Aviz favorabil 6-0-0**

#### **Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0**

#### **Comisia III – Aviz favorabil 5-0-0**

#### **5.Proiect de hotărâre privind aprobarea taxelor speciale de participare la evenimentul,,Târgul de Crăciun”, în perioada 28 noiembrie 2025 - 11 ianuarie 2026 și a Documentației de repartizare prin licitație publică a amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare, în vederea participării și desfășurării de activități în perimetrul de desfășurare a evenimentului**

##### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art. 1. Se aprobă organizarea ”Târgului de Crăciun” în perioada 28 noiembrie 2025 - 11 ianuarie 2026 în locațiile Piața Libertății și Parcul Mara.

Art. 2. Se aprobă Regulamentul cu privire la instituirea taxei speciale de participare la evenimentul,,Târgul de Crăciun”, care se va desfășura în perioada 28 noiembrie 2025 - 11 ianuarie 2026, prevăzut în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă nivelul taxelor speciale de participare la evenimentul „Târgul de Crăciun”, care se va desfășura în perioada 28 noiembrie 2025 - 11 ianuarie 2026, în zona Piața Libertății, prin derogare de la HCL nr. 551/2024, după cum urmează:

a) 300 lei/mp/perioada - taxa teren în suprafață de minim 10 mp dacă sunt justificate ca fiind ocupate cu structuri, pentru activitatea de alimentație publică, desfacerea produselor de artizanat, produselor alimentare și alte produse specifice de sezon (ex: decorațiuni);

b) 20 lei/mp/perioadă - taxa teren în suprafață de minim 10 mp, maxim 20 mp, pentru activitatea de promovare produse fără desfacere și pentru activități ce se vor organiza de către asociații și fundații fără scop lucrativ, inclusiv pentru vânzarea unor produse în scopul adunării de fonduri pentru acțiuni caritabile;

c) 100 lei/mp/perioadă pentru structuri din lemn sau căsuțe amenajate cu mese și scaune, pentru servire produse alimentare și băuturi, fără a se realiza acte de comerț sau alimentație publică din acestea;

d) 0,8 lei/mp/zi pentru suprafața ocupată de patinoar și celelalte structuri de deservire ale acestuia, fără a se realiza acte de comerț sau alimentație publică din acestea, care se va amplasa în Parcul Mara și în Piața Libertății;

e) 0,8 lei/mp/zi pentru structurile aferente unui parc de joacă pentru copii și structurile de deservire ale acestora, fără a se realiza acte de comerț sau alimentație publică din acestea.

Aceste taxe reprezintă prețul de pornire pentru atribuirea prin licitație a locațiilor, conform prevederilor caietului de sarcini;

f) 15 lei/mp/perioadă - taxă teren pentru membrii ai asociațiilor de profil, care participă la Târgul produselor tradiționale și meșterii populari care aparțin Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Maramureș.

Art. 4 Pentru structurile de vânzare (căsuțe din lemn) care sunt puse la dispoziția utilizatorilor de către SPAU, se va achita taxa de utilizare către acest serviciu la următoarele tarife: 700 lei/perioadă pentru căsuță cu suprafața de 6 mp, 350 lei/perioadă pentru căsuța cu suprafața de 3 mp, și 90 lei/masă/perioadă pentru închirierea unei mese, sumele încasate urmând a se constitui venit al Serviciului Public Ambient Urban.

Art. 5 (1) Se aprobă amplasarea unui patinoar artificial demontabil în Parcul Mara în suprafață de minim 300 mp, maxim 600 mp, suprafață în care este cuprinsă și cea ocupată de instalațiile și structurile de deservire a patinoarului.

(2) Se aprobă amplasarea unui patinoar artificial demontabil în Piața Libertății în suprafață de minim 600 mp, maxim 1500 mp suprafață în care este cuprinsă și cea ocupată de instalațiile și structurile de deservire a patinoarului.

(3) Se aprobă amplasarea unui parc de joacă pentru copii sau alte structuri de jocuri în Piața Libertății, în suprafață minim 50 mp, suprafață în care este cuprinsă și cea ocupată de instalațiile și structurile de deservire a acestor instalații.

(4) Se aprobă amplasarea în Piața Libertății a unor structuri de tip roată panoramică, carusel și structuri de jocuri și agrement.

(5) Se aprobă amplasarea unui parc de joacă pentru copii sau alte structuri de jocuri în Parcul Mara, în suprafață de maxim 20 mp, suprafață în care este cuprinsă și cea ocupată de instalațiile și structurile de deservire a acestor instalații.

Art. 6 (1) Comercianții deținători de structuri de comerț stradal care au funcționat în perimetrul de desfășurare a evenimentului „Târgul de Crăciun”, având contracte de închiriere, vor plăti taxa prevăzută la art. 3 lit. a).

(2) În cazul în care deținătorii de terase doresc să își păstreze terasele deja existente, pe perioada de desfășurare a evenimentului „Târgul de Crăciun”, vor plăti contravaloarea conform contractului în vigoare sau în lipsa acestuia, taxa prevăzută la art. 3 lit. a) a prezentei hotărâri.

Art. 7 Cheltuielile de salubritate sunt cuprinse în taxele speciale de participare prevăzute la art. 3.

Art. 8 Contravaloarea curentului electric consumat de către agenții economici se va achita direct operatorului în baza unor contracte încheiate cu acesta de către comercianți.

Art. 9 Se aprobă Planul amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare, care vor fi repartizate pentru desfășurarea activităților în cadrul evenimentului, conform Anexei nr. 1A Piața Libertatii, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10 (1) Se aprobă Documentația de repartizare prin licitație publică a amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare, în vederea participării și desfășurării de activități în perimetrul de desfășurare a evenimentului „Târgul de Crăciun” în perioada 28 noiembrie 2025 - 11 ianuarie 2026, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Anunțul de licitație pentru repartizarea amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare, în vederea participării și desfășurării de activități în perimetrul de desfășurare a evenimentului „Târgul de Crăciun” se va publica pe site-ul Municipiului Baia Mare cu minim 7 zile lucrătoare anterior datei limită de depunere a ofertelor.

Art. 11. Se stabilește comisia de licitație în următoarea componență:

... – Viceprimar – presedinte de comisie;

... - Viceprimar – membru;

...- Consilier Local – membru;

... – membru;

Jur. ... – membru;

Jur. ... – membru;

Ec. ... – membru.

Secretariatul va fi asigurat de către:

- ... – inspector superior;

- ... – inspector superior;

- ... – inspector superior.

Art. 12. Se desemnează membrii supleanți care își vor desfășura activitatea în absența membrului titular corespunzător din comisia numită la articolul 11 din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- ... - Consilier local;
- ... – șef serviciu;
- ... – consilier superior;
- ... – consilier superior.

Art. 13. Pe perioada desfășurării evenimentului, „Târgul de Crăciun” comercianții și personalul de deservire a structurilor (vânzători, ospătari, manipulanți marfă) au obligația să respecte măsurile de igienă și de sănătate a populației, conform normelor legale în vigoare.

Art. 14. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Direcției Relații Publice și Comunicare.

**Comisia I – Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0 cu amendamentul domnului Pap Zsolt : În anexa 2, pag 5 documente ce să conțină dosarul 2 :**

**“Pentru structuri de tip roată panoramică, carusel și structuri de jocuri și agrement agenții economici vor pune la dispoziția comisiei de atribuire următoarele informații:**

- **Denumirea echipamentului;**
- **Codul de identificare al echipamentului pentru agrement;**
- **Seria;**
- **Anul de fabricare;**
- **Autorizația de funcționare ISCIR a echipamentului de agrement;**
- **Verificările tehnice anuale de utilizare a echipamentelor (CNCIR S.A).**
- **Producător/reprezentant autorizat al producătorului/importator (denumirea completă, adresa sediului, datele de contact);**
- **Caracteristicile tehnice pentru fiecare echipament, după caz: limita de vârstă pentru utilizarea echipamentelor; greutatea maximă admisă; înălțimea maximă admisă; numărul maxim de utilizatori admis; viteza maximă admisă a echipamentelor de agrement; numărul certificatului de conformitate;**
- **Documente doveditoare a capacității de susținere logistică a activităților recreative (contracte, etc)**
- **Documente doveditoare a disponibilității echipamentelor în perioada 28.11.2025-11.01.2026 pentru Târgul de Crăciun (contracte, acorduri, etc.);**
- **Lista cu echipamentele propuse.” 7-0-0**

**Comisia III– Aviz favorabil 5-0-0**

**6. Proiect de hotărâre privind transformarea unui post vacant din statul de funcții al Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare**

**Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș**

Art.1 Se aprobă transformarea postului vacant de muncitor I din cadrul Direcției Patrimoniu, Serviciul Logistic din Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare, în inspector de specialitate IA.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire se împuternicește Serviciul Resurse Umane, Guvernanță Corporativă, SSM.

**Comisia I – Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III– Aviz favorabil 5-0-0**

## **7. Proiect de hotărâre privind aprobarea transformării unor posturi din statul de funcții al Spitalului de Pneumoftiziologie "Nicolae Rușdea" Baia Mare**

**Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș**

Art.1 Se aprobă transformarea unor posturi din statul de funcții al Spitalului de Pneumoftiziologie "Nicolae Rușdea", conform anexei la prezenta.

Art.2 Anexa 2 la H.C.L. nr. 388/2025 privind aprobarea organigramei și statului de funcții pentru Spitalul de Pneumoftiziologie "Nicolae Rușdea" Baia Mare se modifică în mod corespunzător.

Art.3 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Managerului Spitalului de Pneumoftiziologie "Nicolae Rușdea" Baia Mare.

**Comisia I – Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0**

## **8. Proiect de hotărâre privind acordarea unor stimulente financiare personalului medical și de specialitate din cadrul Spitalului de Pneumoftiziologie "Nicolae Rușdea" Baia Mare**

**Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș**

Art. 1 Se aprobă acordarea unor stimulente financiare personalului medical și de specialitate din cadrul Spitalului de Pneumoftiziologie "Nicolae Rușdea" Baia Mare, din veniturile proprii ale acestuia, în limita bugetului aprobat , în condițiile legii.

Art.2 Acordarea de stimulente financiare se face de către Managerul Spitalului de Pneumoftiziologie "Nicolae Rușdea" Baia Mare, în baza Regulamentului aprobat de către Comitetul Director al acestuia.

**Comisia I – Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III – Aviz favorabil 5-0-1**

**9. Proiect de hotărâre privind asigurarea resurselor financiare, procentele de contribuție și modalitatea de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Baia Mare pentru acoperirea contribuției Asociațiilor de proprietari în vederea implementării cererilor de finanțare din cadrul PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027, OBIECTIV DE POLITICĂ 2: O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării**

**la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor, precum și a unei mobilități urbane durabile**  
**PRIORITATEA 3: O regiune cu localități prietenoase cu mediul** **OBIECTIV SPECIFIC 2.1:**  
**Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră**

**Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș**

Art. 1. Se aprobă asigurarea resurselor financiare pentru acoperirea tuturor cheltuielilor aferente componentelor ce compun cererile de finanțare (cheltuieli eligibile și neeligibile), respectiv recuperării ulterioare, la finalizarea implementării proiectului, a cotei-părți ce revine fiecărei asociații de proprietari din valoarea componentei respective (cheltuieli eligibile și neeligibile), în cadrul Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, Obiectiv de Politică 2: O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor, precum și a unei mobilități urbane durabile; Prioritatea 3: O regiune cu localități prietenoase cu mediul; Obiectiv Specific 2.1: Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră;

Art. 2. Se aprobă contribuția proprie a Municipiului Baia Mare în proiect, de minim 2 % din valoarea eligibilă a proiectelor, reprezentând cofinanțarea proiectelor:

- “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare – CF 15, Bulevardul Unirii, Nr. 12”
- „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 16, Bulevardul Unirii, Nr. 14”
- „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 18, Bulevardul Unirii, Nr. 9”
- „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 19, Bulevardul Unirii, Nr. 11”

Art. 3. Se aprobă contribuția Asociațiilor de proprietari din valoarea cheltuielilor neeligibile :

- 100% din valoarea cheltuielilor corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice care nu se încadrează în categoria IMM, a solicitantului UAT sau a autorităților și instituțiilor publice
- 100% din valoarea cheltuielilor corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spatii cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice care nu se încadrează în categoria IMM, a solicitantului UAT sau a autorităților și instituțiilor publice
- 100% din valoarea cheltuielilor corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), sau apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice de tip IMM, care nu depun proiectul în parteneriat cu solicitantul eligibil UAT.

Art. 4. Se aprobă modalitatea de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Baia Mare pentru acoperirea contribuției Asociațiilor de proprietari în vederea implementării cererilor de finanțare din cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Obiectiv de Politică 2: O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor, precum și a unei mobilități urbane durabile; Prioritatea 3: O regiune cu localități prietenoase cu mediul; Obiectiv Specific 2.1: Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră; conform Procedurii care este prevăzută în- Anexa nr.1 parte componentă la prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală de Dezvoltare Publică și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

**Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III – Aviz favorabil 5-0-1**

## **10. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico economici în fază SF pentru obiectivul de investiții DEZVOLTAREA REȚELEI INTEGRATE DE INSULE ECOLOGICE DIGITALE PENTRU MANAGEMENTUL DEȘEURILOR ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE**

**Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș**

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică în fază SF pentru obiectivul de investiții: „DEZVOLTAREA REȚELEI INTEGRATE DE INSULE ECOLOGICE DIGITALE PENTRU MANAGEMENTUL DEȘEURILOR ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE” pentru modulul 3, prevăzută în Anexa 1, parte componentă a prezentei hotărâri, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a. Valoarea totală a investiției: 8.627.409,99 lei cu TVA  
din care C+M: 1.906.459,76 lei cu TVA.

b. Durata de realizare a lucrărilor va fi de 6 luni

c. Capacități tehnice:

Număr locații/ecoinsule:	20 buc
Număr recipiente la o ecoinsulă/locație	5 buc
Număr total recipiente la ecoinsule	100 buc
Număr total recipiente de 3 mc	60 buc
Număr total recipiente de 5 mc	40 buc
Suprafața unei ecoinsule	28.222 m <sup>2</sup>
Suprafața celor 20 ecoinsule	564.44 m <sup>2</sup>

Art.2 Se aprobă Devizul general al obiectivului de investiții „DEZVOLTAREA REȚELEI INTEGRATE DE INSULE ECOLOGICE DIGITALE PENTRU MANAGEMENTUL DEȘEURILOR ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE” pentru modulul 3, care este cuprins în Anexa 1 la prezenta hotărâre, în valoare totală de 8.627.409,99 lei cu TVA.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează, Direcția Economică, Direcția Generală Utilități și Investiții și Direcția Proiecte Baia Mare.

**Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0**

**11. Proiect de hotărâre pentru modificarea Anexei 1 - Descrierea investitiei din H.C.L. nr. 10/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe in Municipiul Baia Mare - CF 15, Bulevardul Unirii, nr. 12", Municipiul Baia Mare, jud. Maramures, modificata prin HCL 389/2025**

**Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș**

Art. I. Se aprobă modificarea anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 10/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe in Municipiul Baia Mare - CF 15, Bulevardul Unirii, nr. 12" Municipiul Baia Mare, jud. Maramures, modificata prin H.C.L. nr. 389/2025, și care se înlocuiește în totalitate cu anexa parte componentă a prezentei hotărâri.

Art. II. Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 10/2025 modificata prin H.C.L. nr. 389/2025, rămân neschimbate.

Art. III. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

Direcția Proiecte;

Direcția Investiții

Direcția Economică.

**Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

**12. Proiect de hotărâre pentru modificarea Anexei 1 -Descrierea investitiei din H.C.L. nr. 11/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe in Municipiul Baia Mare - CF 16, Bulevardul Unirii, nr. 14 " Municipiul Baia Mare, jud. Maramures modificata prin HCL 354/2025**

**Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș**

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei I la Hotărârea Consiliului Local nr. 11/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe in Municipiul Baia Mare - CF 16, Bulevardul Unirii, nr. 14 " Municipiul Baia Mare, jud. Maramures modificata prin HCL 354/2025, și care se înlocuiește în totalitate cu anexa parte componentă a prezentei hotărâri.

Art. II. Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 11/2025 modificata prin HCL 354/2025 rămân neschimbate.

Art. III. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

Direcția Proiecte;

**Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0**  
**Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

**13. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico economici, în fază S.F., pentru obiectivul de investiții „Parking suprateran Campul Tineretului” strada Campul Tineretului, nr. 1, Baia Mare, municipiul Baia Mare”**

**Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș**

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică, în fază S.F., pentru obiectivul de investiții “Parking suprateran Campul Tineretului” strada Campul Tineretului, nr. 1, Baia Mare, municipiul Baia Mare” cu următorii indicatori tehnico-economici:

a)Valoarea totală a investiției  
Valoare fara TVA: 48.739.920,00 lei  
Valoare cu TVA inclus: 58.887.839,21 lei  
Din care:  
C+M: Valoare fara TVA: 37.863.197,85 lei  
Valoare cu TVA inclus: 45.814.469,40 lei

b)Capacități tehnice :

Suprafata construita Parking = 3062.55 Mp  
Suprafata desfasurata Parking = 9095.01 Mp  
Suprafata utila Parking = 8041.63 Mp  
Suprafata construita rezervor apa = 115 Mp  
Suprafata desfasurata rezervor apa = 115 Mp  
Suprafata construita Totala (Parking si rezervor apa) = 3177.55 Mp  
Suprafata desfasurata totala (Parking si rezervor apa) = 9210.03 Mp

Regim de înălțime : S+P+2E (rezervor subteran+corp cladire principala)

c) Durata de realizare a lucrărilor de execuție va fi: 12 de luni.

Art.2 Se aprobă Descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora în fază S.F., pentru obiectivul de investiții “Parking suprateran Campul Tineretului” strada Campul Tineretului, nr. 1, Baia Mare, municipiul Baia Mare” conform Anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:  
Direcției Generale Utilitati si Investitii –Directia Investitii;  
Directiei Economice.

**Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0**  
**Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

**14. Proiect de hotărâre privind abrogarea Hotarârii nr. 43/2013 referitoare la atribuirea denumirii de strada “MARAVET“ - stradă de utilitate privată , administrată de SC MARAVET SRL**

## **Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș**

- Art.1 Se abrogă Hotărârea nr. 43/2013 referitoare la atribuirea denumirii de strada “MARAVET” - stradă de utilitate privată, administrată de SC MARAVET SRL.
- Art2 Prezenta hotărâre modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local nr. 249/2012 privind Nomenclatorul Stradal al Municipiului Baia Mare.

**Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0**

## **15. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Serelor nr.2B ap....., către domnul ....**

### **Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș**

- Art.1 Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Serelor nr.2B ap....., către ..., în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 1408/05.01.2015 prelungit prin act adițional nr. 9/2025
- Art.2 Se aprobă modelul cadru al contractului de vânzare-cumpărare pentru locuințe ANL cu plata prețului în rate prezentat în anexa 1 care este parte componentă a prezentei hotărâri.
- Art.3 Vânzarea locuinței identificată la art.1 din prezenta hotărâre se va face la valoarea de vânzare de 182.046,26 lei cu plata în rate lunare egale, pe o perioadă de 15 ani și cu o dobânda anuală stabilită de Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, din care se achită la data încheierii contractului de vânzare cumpărare cu plata în rate lunare egale suma de 45.109,65 lei reprezentând un avans din valoarea de vânzare în suma de 40.000,00 lei, convenită Agenției Naționale pentru Locuințe, suma de 1.820,46 lei reprezentând 1% comision din valoarea de vânzare a locuinței, în beneficiul administratorului, și suma de 3.289,19 lei reprezentând preț boxă în beneficiul administratorului, conform fișei de calcul Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.
- Art.4 Se aprobă contractarea serviciului în vederea întocmirii certificatului de performanță energetică pentru apartamentul situat în Baia Mare, Aleea Serelor, nr.2B, ap..... Contravaloarea acestuia va fi suportată din bugetul local al Municipiului Baia Mare.
- Art.5 La data dobândirii dreptului de proprietate asupra bunului imobil prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, cumpărătorul dobândește și dreptul de folosință asupra cotei părți de teren aferent acesteia, pe durata existenței construcției din care face parte locuința cumpărată.
- Art.6 (1) Plata avansului, comisionului și valoarea boxei se va face de către domnul .... în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri, în caz contrar prezenta hotărâre își va înceta aplicabilitatea.
- (2) Contractul notarial se va încheia în termen de 30 de zile de la achitarea avansului, comisionului și valoarea boxei.
- Art.7 Cumpărătorul solicită întăbularea dreptului de proprietate în cartea funciară numai după achitarea integrală a prețului, urmând ca toate cheltuielile ocazionate de vânzare - cumpărare în formă autentică să se suporte de cumpărător.

**Art.8** Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare să semneze contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința situată în municipiul Baia Mare, Aleea Serelor nr.2B, ap.... în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

**Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0**

**16. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii locuinței de serviciu disponibilă, din imobilul situat în Baia Mare, Aleea Uranus nr. 2 ap. ...**

**Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș**

**Art. 1.** Se aprobă repartizarea în vederea închirierii locuinței de serviciu cu 1 cameră situată în imobilul proprietatea Municipiului Baia Mare, Al. Uranus nr. 2, apartament nr. ..., domnului ..., locul 19 din lista de priorități aprobată pentru anul 2025.

**Art. 2.** Contractul de închiriere se va întocmi conform prevederilor Regulamentului aprobat prin H.C.L. nr. 134/2024, pe o perioadă de maxim 3 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, fără depășirea duratei de închiriere a contractelor existente în același bloc .

**Art. 3. (1).** Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului

**(2)** Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01%, conf. art. 176 Cod de Procedură Fiscală, asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu - prin Serviciul Contracte Imobiliare

**Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0**

**17. Proiect de hotărâre privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preempțiune asupra imobilului în suprafață de 9800 mp, înscris în C.F. nr. 121964 Baia Mare având nr. cadastral 121964, situat în extravilanul muncipiului Baia Mare, jud. Maramureș.**

**Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș**

**Art.1.** Se aprobă neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preempțiune asupra imobilului în suprafață de 9800 mp, înscris în C.F. nr. 121964 Baia Mare având nr. cadastral 121964, situat în extravilanul muncipiului Baia Mare, jud. Maramureș , la prețul de 100.000 lei.

**Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 6-0-1**

**Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0**

**18. Proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii în administrarea Colegiului de Arte Baia Mare a spațiilor situate în imobilul din strada Vasile Alecsandri nr.68/1, Baia Mare**

**Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș**

- Art.1. Se aprobă transmiterea în administrarea Colegiului de Arte Baia Mare a spațiilor situate în imobilul din strada Vasile Alecsandri nr.68/1, Baia Mare pe o perioadă de 2 ani.  
Spațiile care se dau în administrare cu suprafața utilă de 66,03 mp, au valoarea totală de inventar de 198.400,00 lei, defalcată astfel : valoarea spațiilor de 179.300,00 lei, valoarea microcentralei de 8.100,00 lei, valoarea terenului de 11.000,00 lei.
- Art.2. Predarea primirea spațiilor conform art.1 din prezenta hotărâre, se va face prin protocol de predare-primire încheiat între Municipiul Baia Mare și Colegiul de Arte Baia Mare, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.
- Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea protocolului de predare primire a spațiilor.
- Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare .

**Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0**

**19. Proiect de hotărâre privind aprobarea retragerii dreptului de administrare al Grădiniței cu Program Prelungit nr.4, Baia Mare asupra spațiilor situate pe strada Păltinișului nr.65B ca urmare a mutării activității educative în sediul din B-dul Regele Ferdinand nr.90, Baia Mare și transmiterea în administrarea Seminarului Teologic Liceal Ortodox“Sfântul Ioan Mărturisitorul “Baia Mare a acestor spații**

**Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș**

- Art.1. Se aprobă retragerea dreptului de administrare al Grădiniței cu Program Prelungit nr.4, Baia Mare asupra spațiilor situate pe strada Păltinișului nr.65B ca urmare a mutării activității educative în sediul din B-dul Regele Ferdinand nr.90, Baia Mare.  
Spațiile care fac obiectul predării-preluării identificate cu suprafața utilă de 511,20 mp, au următoarele valori de inventar: valoarea spațiilor de 726 000 lei, valoarea instalației care asigura utilitățile (gaz, apa, încălzire ) de 19 872,89 lei, valoarea terenului aferent spațiilor de 6 600 lei.
- Art.2. Se aprobă transmiterea în administrarea Seminarului Teologic Liceal Ortodox“Sfântul Ioan Mărturisitorul “ Baia Mare a spațiilor situate pe strada Păltinișului nr.65B pe o perioadă de 2 ani în vederea relocării Grădiniței cu Program Prelungit “ Mihai Eminescu“ Baia Mare conform anexei nr.1 la prezenta.

Art.3. Predarea-primirea spațiilor conform art. 1 și art.2 din prezenta hotărâre, se vor face prin protocoale de predare-primire în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.4.Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea protocoalelor de predare primire a spațiilor.

Art.5.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare.

**Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0**

**20. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul încheiat cu Asociația Națională a Surzilor – Filiala Maramureș pentru spațiul în suprafață de 95 mp situat în Baia Mare, str. Monetăriei nr. 4**

**Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș**

Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de închiriere prin act adițional la contractul încheiat cu Asociația Națională a Surzilor – Filiala Maramureș pentru spațiul în suprafață de 95 mp situat în Baia Mare, str. Monetăriei nr. 4, cu destinația de sediu asociație.

Art.2 (1) Termenul de închiriere va fi până în data de 31.10.2029, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

(2) Valoarea chiriei va fi de 0,69 lei/mp/lună, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S. prin Direcția Județeană de Statistică Maramureș, iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.

Art.3 Restul prevederilor contractului de inchiriere nr. 32334/20.01.2021 rămân neschimbate.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare.

**Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0**

**21. Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 16 mp situat pe bd. UNIRII nr. 10 ap... ocupat de acces din exterior la spațiu comercial, în favoarea proprietarului construcției edificată.**

**Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș**

Art. 1 Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 16 mp, identificat prin CF 132055 Baia Mare - nr.cadastral 132055, situat pe bd. UNIRII nr. 10 ap..., ocupat de accesul din exterior, în favoarea proprietarului spațiului comercial și a construcției edificată - dl. ....

(1) Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 10 ani.

(2) La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi prelungit cu acordul părților.

(3) Dreptul de superficie asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției.

Art. 2 Se stabilește prețul pentru superficia terenului situat în Baia Mare, pe bd. UNIRII nr. 10 ap..., conform prevederilor HCL nr. 26/2018 cum a fost modificată prin HCL nr. 301/2022, sumă care se va indexa cu indicele anual al inflației, dacă este pozitiv.

Art. 3 Se aprobă inserarea în contractul de superficie a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul care face obiectul contractului de superficie este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local, contractul se va rezilia înainte de termen, în baza unei notificări formulate de proprietarul terenului, iar superficiarul se obligă să predea terenul liber de sarcini și eliberat de construcții în termen de 60 de zile de la primirea notificării de încetare a contractului.

Art. 4 Sumele anuale se vor achita trimestrial până la data de 30 din ultima lună a trimestrului. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02% pentru persoane fizice, pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.

Art. 5 Superficierul are obligația notării în cartea funciară, în termen de 24 luni de la data contractului, a destinației de spațiu comercial atât a apartamentului cât și a extinderii conform A.C. nr. 450/07.08.2004, în caz contrar contractul de superficie nu va mai fi prelungit, urmând ca titularul contractului să desființeze construcția și să predea terenul liber de sarcini proprietarului acestuia.

Art. 6 (1) La încetarea superficiei prin expirarea termenului, Municipiul Baia Mare va dobândi construcția care face obiectul contractului de superficie doar dacă își exprimă opțiunea în acest sens în termen de maxim 90 de zile de la expirarea contractului de superficie și după îndeplinirea procedurilor prevăzute în anexa 1 a HCL nr. 398/2020 și a altor prevederi legale incidente în materia privind dobândirea de către entitățile publice de imobile construcții.

(2) În cazul în care Municipiul Baia Mare nu își exprimă intenția achiziționării construcției, superficiarul are obligația să desființeze construcția și să predea terenul liber de sarcini proprietarului acestuia, într-un termen de 60 de zile de la împlinirea termenului indicat la al.(1).

Art. 7 Superficierul are obligația de a se prezenta la notar pentru încheierea contractului de superficie în formă autentică în termen de 90 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art. 8 Costurile cu încheierea contractului de superficie vor fi suportate de proprietarul construcției.

Art. 9 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea actului autentic de superficie.

**Comisia I - Aviz favorabil 6-0-1**

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0**

**22 Proiect de hotărâre privind înscrierea în cartea funciară a terenului aferent străzii Balla Iozsef situat în vecinătatea străzii Plevnei, în suprafață de 2354 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare**

**Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș**

Art.1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din Planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 respectiv Memoriu tehnic Anexa nr.2 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință “Drum”, în suprafață de 2354 mp și cel evidențiat la poziția

nr. 264 „ Străzi asfaltate” respectiv pozitia nr.4 cod de clasificare 1.3.7.1 „Strazi cu macadam” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG 656/2010 și HG 767/2011.

Art. 2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - tabel de mișcare parcelară(Memoriu tehnic) - Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, având ca obiect întabularea terenului în suprafață de 2354, identificat prin poziția nr. 264 „ Străzi asfaltate” respectiv pozitia nr.4 cod de clasificare 1.3.7.1 „Strazi cu macadam” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG 656/2010 și HG 767/2011.

Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzută la art. 2, la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilelor și întabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

#### **Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**23.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 94 mp, ocupat de spațiu de depozitare P, situat în Baia Mare, str. Minerilor nr. 16.**

**Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș**

Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului, în suprafață de 94 mp, ocupat de spațiu de depozitare P, identificat prin C.F. nr. 131421 Baia Mare, nr. cadastral 131421, situat în Baia Mare, str. Minerilor, nr. 16.

Art. 2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 94 mp, identificat prin C.F. nr. 131421 Baia Mare, nr. cadastral 131421, situat în Baia Mare, str. Minerilor, nr. 16.

Art. 3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.

Art. 4 Se aprobă întocmirea Documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a terenului menționat la Art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-1**

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**24. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea sistării stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sultă, asupra terenului în suprafață de 6/808 mp, aflat în proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în municipiul Baia Mare, Bd. Decebal nr. 17, în favoarea coproprietății SC ILIES GD&CO SRL**

**Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș**

Art. 1. Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind sistarea stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sultă, asupra terenului în suprafață de 6/808mp, înscris în C.F. 136602 Baia Mare, nr. cadastral 136602, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe Bd. Decebal nr. 17, în favoarea coproprietății SC ILIES GD&CO.

Art. 2. Se aprobă întocmirea unui Raport de Evaluare pentru terenul situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 17, în cota de 6/808 mp, înscris în C.F. 136602 Baia Mare, nr. cadastral 136602.

Art. 3. Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul sistării stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sultă, și va fi recuperată de la coproprietățile SC ILIES GD&CO, în cazul în care se aprobă sistarea stării de coproprietate.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

**Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

**25. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare în vederea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 83 mp, identificat prin C.F. nr. 136773 Baia Mare, nr. cadastral 136773, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, Piața Partizanilor, nr. 4, aferent construcției proprietății C.N. LOTERIA ROMÂNĂ S.A., în favoarea proprietății construcției edificate pe acesta**

**Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș**

Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 83 mp, identificat prin C.F. nr. 136773 Baia Mare, nr. cadastral 136773, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, Piața Partizanilor, nr. 4, aferent construcției proprietății C.N. LOTERIA ROMÂNĂ S.A., în favoarea proprietății construcției edificate pe acesta..

Art.2 „Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare a terenului în suprafață de 83 mp, identificat prin C.F. nr. 136773 Baia Mare, nr. cadastral 136773, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, Piața Partizanilor, nr. 4, aferent construcției proprietății C.N. LOTERIA ROMÂNĂ S.A., în favoarea proprietății construcției edificate pe acesta.

Art.3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, valoare care va fi recuperată de la suprafațiar, în cazul în care se aprobă suprafața.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

**Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0**

**26.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 33 mp, ocupat de extindere cabinet medical, situat pe Bd. Republicii, nr. 58.**

**Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș**

Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre,cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 33 mp, ocupat de extindere cabinet medical, situat pe Bd. Republicii, nr. 58, înscris în C.F. nr. 134225 Baia Mare, nr. cadastral 134225.

Art.2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 33 mp, ocupat de extindere cabinet medical, situat pe Bd. Republicii, nr. 58, înscris în C.F. nr. 134225 Baia Mare, nr. cadastral 134225.

Art.3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la câștigătorii licitației.

Art.4 Se aprobă întocmirea Documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a terenului menționat la Art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

**Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II -Aviz favorabil 7-0-0**

**27.Privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unor cote de teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, aferente spațiilor deținute de numiții ... și ..., din construcția Center Plaza, situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, nr. 1A.**

**Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș**

Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a cotei de 52/588 mp teren aferent spațiului comercial nr. 16 și a cotei de 14/132/588 mp teren aferent spațiilor comune din construcția Center Plaza, identificate prin C.F. 109102 Baia Mare, nr. cadastral 109102, situat pe str. Mihai Eminescu, nr. 1A, în favoarea numiții ... și ..., proprietarii spațiului comercial nr. 16.

- Art.2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare a cotei de 52/588 mp teren aferent spațiului comercial nr. 16 și a cotei de 14/132/588 mp teren aferent spațiilor comune din construcția Center Plaza, identificate prin C.F. 109102 Baia Mare, nr. cadastral 109102, situat pe str. Mihai Eminescu, nr. 1A, în favoarea numiților ... și ..., proprietarii spațiului comercial nr. 16.
- Art.3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu

**Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0**

**28.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a unor cote de teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, aferente spațiilor deținute de S.C. MISIKE S.R.L., din construcția Center Plaza, situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, nr. 1A**

**Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș**

- Art.1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de Evaluator autorizat .., pentru cota de 15/588 mp teren aferent spațiului comercial nr. 7, pentru cota de 15/588 mp teren aferent spațiului comercial nr. 8 și pentru cota de 9/132/588 mp teren aferent spațiilor comune, identificate prin C.F. 109102 Baia Mare, nr. cadastral 109102, situat pe str. Mihai Eminescu, nr. 1A, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 155,30 Euro/mp echivalentul a 790,90 lei/mp la cursul de schimb valutar din 10.10.2025, respectiv 5,0927 lei/Euro.
- Art.2 Se aprobă vânzarea directă a terenului în cotă de 15/588 mp aferent spațiului comercial nr. 7, a terenului în cotă de 15/588 mp aferent spațiului comercial nr. 8 și a terenului în cotă de 9/132/588 mp aferent spațiilor comune, identificate prin C.F. 109102 Baia Mare, nr. cadastral 109102, situat pe str. Mihai Eminescu, nr. 1A, în favoarea S.C. MISIKE S.R.L., proprietara construcțiilor edificate pe acestea.
- Art.3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului identificat la Art. 2, la valoarea de 155,30 Euro/mp plus TVA reprezentând 6.057 Euro plus TVA.
- Art.4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarului, în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.
- 2.) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.
- Art.5 Contractele de concesiune nr. 12/3A/01.04.2013, nr. 12/3B/01.04.2013 și nr. 12/3SC/01.04.2013, încetează la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.
- Art.6 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către S.C. MISIKE S.R.L..
- Art.7 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

**Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0**

**29.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a unor cote de teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, aferente spațiilor deținute de S.C. ZAH TRANS COM S.R.L., din construcția Center Plaza, situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, nr. 1A**

**Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș**

- Art.1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de Evaluator autorizat ..., pentru cota de 15/588 mp teren aferent spațiului comercial nr. 2, pentru cota de 15/588 mp teren aferent spațiului comercial nr. 9, pentru cota de 27/588 mp teren aferent spațiului comercial nr. 18, pentru cota de 37/588 mp teren aferent spațiului comercial nr. 19 și pentru cota de 26/132/588 mp teren aferent spațiilor comune din construcția Center Plaza, identificate prin C.F. 109102 Baia Mare, nr. cadastral 109102, situat pe str. Mihai Eminescu, nr. 1A, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 155,30 Euro/mp echivalentul a 790,90 lei/mp la cursul de schimb valutar din 10.10.2025, respectiv 5,0927 lei/Euro.
- Art.2 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în cotă de 15/588 mp aferent spațiului comercial nr. 2, a terenului în cotă de 15/588 mp aferent spațiului comercial nr. 9, a terenului în cotă de 27/588 mp aferent spațiului comercial nr. 18, a terenului în cotă de 37/588 mp aferent spațiului comercial nr. 19 și a terenului în cotă de 26/132/588 mp aferent spațiilor comune din construcția Center Plaza, identificate prin C.F. 109102 Baia Mare, nr. cadastral 109102, situat pe str. Mihai Eminescu, nr. 1A, în favoarea S.C. ZAH TRANS COM S.R.L., proprietara construcțiilor edificate pe acestea.
- Art.3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului identificat la Art. 2, la valoarea de 155,30 Euro/mp plus TVA reprezentând 18.636 Euro plus TVA.
- Art.4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarului, în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.
- 2.) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.
- Art.5 Contractele de concesiune nr. 12/5A/01.04.2013, nr. 12/5B/01.04.2013, 12/5C/01.04.2013, 12/5D/01.04.2013 și nr. 12/5SC/01.04.2013, încetează la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.
- Art. 6 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către S.C. ZAH TRANS COM S.R.L..
- Art. 7 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

**Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0**  
**Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0**  
**Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0**

**30. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea art. 3 din HCL nr. 395/2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care se suprapun real cu Str. Victoriei, afectate de obiectivul de investiții „Reabilitare strada Victoriei cuprins între bulevardul Decebal și bulevardul Independenței”**

**Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș**

Art. I Se modifică și se completează art. 3 din HCL nr. 395/2025, care va avea următorul conținut:

„Art.3. (1) Se aprobă Lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de pe raza Municipiului Baia Mare, cuprinse în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Lista cuprinzând imobilele proprietate publică a Municipiului Baia Mare și a Statului Român, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de pe raza Municipiului Baia Mare, cuprinse în Anexa nr. 2A, la prezenta hotărâre.”

Art. II. Celelalte prevederi ale HCL nr. 395/2025, rămân neschimbate.

**Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0**  
**Comisia II -Aviz favorabil 7-0-0**  
**Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0**

**31. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 755 mp, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 20, în vederea concesiunii.**

**Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 20, identificat prin C.F. nr. 124201 Baia Mare, nr. topo 1580/10/2/2/2, cu suprafața totală de 1821 mp, după cum urmează :

nr. topo 1580/10/2/2/2/1 - în suprafață de 1066 mp  
nr. topo 1580/10/2/2/2/2 - în suprafață de 755 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 755 mp, identificat prin nr. topo 1580/10/2/2/2/2 în C.F. nr. 124201 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va actualiza și modifica corespunzător.

**Comisia II - Aviz nefavorabil 3-0-4**

**32. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață măsurată de 253 mp (suprafața din acte fiind de 247 mp), situat în Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, nr. 3.**

**Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect terenul situat în Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, nr. 3, identificat prin C.F. nr. 127472 Baia Mare, nr. topo 4217/1/1, cu suprafața măsurată de 253 mp și majorare de suprafață de la 247 mp la 253 mp, conform măsurătorilor efectuate în teren.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 253 mp, identificat prin nr. topo 4217/1/1 în C.F. nr. 1274729 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Poziția nr. 8783 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica corespunzător.

**Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0**

**33. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20mp, situat în Baia Mare , Bd-ul Regele Mihai I nr. 14**

**Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 6 Baia Mare, nr. topo 1766/12/11/46, în suprafață de 6186mp, CF 105293 Baia Mare, nr. topo 2717/97, în suprafață de 6892mp, parcelele rezultate fiind următoarele

- CF 6 Baia Mare, nr. topo 1766/12/11/47, în suprafață de 14mp

- CF 6 Baia Mare, nr. topo 1766/12/11/48, în suprafață de 6172mp

- CF 105293 Baia Mare, nr. topo 2717/98, în suprafață de 6mp

- CF 105293 Baia Mare, nr. topo 2717/99, în suprafață de 6886mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, a terenului în suprafață totală de 20mp, identificat prin CF 6 Baia Mare, nr. topo 1766/12/11/47, în suprafață de 14mp, CF 105293 Baia Mare, nr. topo 2717/98, în suprafață de 6mp.

Art.3 Se modifică și se completează în mod corespunzător poziția nr. 7067 din Anexa 1 la HCL nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art.4 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

## **Comisia II - Aviz nefavorabil 0-0-7**

**34. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 1.197 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 131755 Baia Mare, nr. cadastral 131755 cu terenul în suprafață de 1.296 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 131802 Baia Mare, nr. cadastral 131802**

**Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de alipire a terenului în suprafață de 1.197 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 131755 Baia Mare, nr. cadastral 131755 cu terenul în suprafață de 1.296 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 131802 Baia Mare, nr. cadastral 131802, vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 57444/30.07.2025, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, parcela rezultată având nr. cadastral atribuit 136950, în suprafață de 2.493 mp.

Art. 2 Se aprobă alipirea terenului identificat prin C.F. nr. 131755 Baia Mare cu terenul identificat prin C.F. nr. 131802 Baia Mare, conform documentației cadastrale, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și reînscrierea proprietății private a Municipiului Baia Mare pe parcela rezultată.

Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale, pentru realizarea operațiunilor de alipire, conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea tuturor documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri și încheierea actului autentic de alipire.

Art. 5 După alipire, inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica conform datelor de identificare a noii parcele.

## **Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

**35. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 18mp, situat în Baia Mare , Bd-ul Regele Mihai I nr. 23A**

**Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4804, în suprafață de 1176374mp, parcelele rezultate fiind următoarele

- CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4805, în suprafață de 18mp

- CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4806, în suprafață de 4mp

- CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4807, în suprafață de 1176352mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, a terenului în suprafață de 18mp, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4805.

Art.3 Se completează inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art.4 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

#### **Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

### **36. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4mp, situat în Baia Mare , Bd-ul Regele Mihai I nr. 23A**

#### **Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4804, în suprafață de 1176374mp, parcelele rezultate fiind următoarele

- CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4805, în suprafață de 18mp

- CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4806, în suprafață de 4mp

CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4807, în suprafață de 1176352mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, a terenului în suprafață totală de 4mp, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4806, în suprafață de 4mp.

Art.3 Se completează inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art.4 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

#### **Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

### **37. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, situat în Baia Mare, Str. Alexandru Odobescu, nr. 2, ap. 1**

#### **Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Str. Alexandru Odobescu, nr. 2, ap. 1, identificat prin C.F. nr. 9582 Baia Mare, nr. topo 4270/4/22/2/2/3/2/2/2, cu suprafața totală de 7034 mp, după cum urmează :

nr. topo 4270/4/22/2/2/3/2/2/2/1 - în suprafață de 8 mp,  
nr. topo 4270/4/22/2/2/3/2/2/2/2 - în suprafață de 7026 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, identificat prin nr. topo 4270/4/22/2/2/3/2/2/2/1 în C.F. nr. 9582 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Poziția nr. 1642 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va actualiza corespunzător cu noile date.

#### **Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

**38. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 18 mp, în vederea concesiunii terenului pentru realizarea unei extinderi și acces din exterior, situat în Baia Mare, bld.. Regele Mihai I, nr. 33, sc. ..., et. ..., ap. ..**

**Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, bld. Regele Mihai I, nr. 33, sc. ..., et. ..., ap. ..., identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. Top. 2737/4854 în suprafață de 1150768 mp, după cum urmează:

- nr. Top. 2737/4855, în suprafață de 18 mp
- nr. Top. 2737/4856, în suprafață de 1150750 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 18 mp, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. Top. 2737/4855

Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. nr.1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art.4. Inventarul bunurilor mobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art.2 al prezentei hotărâri.

Art.5 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri

#### **Comisia II- Aviz nefavorabil 3-0-4**

**39. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii terenului pentru extindere spațiu comercial și deschidere acces din exterior, în suprafață totală de 37 mp, teren identificat prin CF nr.131364, nr.cadastral 131364, aferent imobilului situat pe str.Vasile Alecsandri, nr.97, ap.23, sp.com, în favoarea SC REMEȚAN FER SRL**

## **Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș**

- Art.1 Se aprobă concesionarea terenului pentru extindere spațiu comercial și deschidere acces din exterior, în suprafață totală de 37 mp, teren identificat prin C.F.nr.131364, nr.cad.131364, în favoarea S.C. REMEȚAN FER S.R.L., pe o durată de 25 ani cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.
- Art.2 Redevența pentru suprafața de teren concesionată se va stabili potrivit HCL nr. 26/2018, modificată și completată prin HCL nr.301/2022, la nivelul tarifelor aplicabile în anul 2025, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare, va întocmi contractul de concesiune, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art.3 Se aprobă închirierea a 4 mp, teren pentru alee de acces de la trotuarul străzii Vasile Alecsandri, teren identificat prin C.F.nr.123718, la terenul ocupat de extinderea propusă la spațiul comercial, teren indentificat prin C.F. nr.131364 pe durata contractului de concesiune, la tarifele stabilite prin Hotarârea Consiliului Local privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.
- Art.4 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, pentru a semna contractul de concesiune și contractul de închiriere,  
(2) Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art.5 Taxele ocazionate de radierea și înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art.6 La data încheierii contractului de concesiune, conform prezentei hotarâri, încetează contractul de concesiune nr.504/2024 și contractul de închiriere nr.248/2024 și se aprobă radierea din Cartea Funciară a acestora.
- Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.

**Comisia I - Aviz nefavorabil 2-0-4**

**Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0**

**40. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesionării terenurilor indentificate prin CF nr.135459, 136976, 136668, nr.cadastral 135459, 136976, 136668 pentru reamenajare spațiu comercial, desființare și reconstruire, în suprafață totală de 64 mp, aferent extinderii, podestului și treptelor de acces, pentru imobilul situat pe str.Gării, nr.5, ap.3, indentificat prin CF nr. 102340-C1-U12, nr.cadastral 102340-C1-U12, în favoarea S.C. HELVIA RETO S.R.L.**

## **Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș**

- Art.1 Se aprobă reamenajarea spațiului comercial, desființare și reconstruire, pentru spațiul comercial situat pe str.Gării, nr.5, ap.3, conform proiectului nr. 1071/2024 întocmit de S.C. STUDIO Z-2005 S.R.L., arh. ....
- Art.2 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață totală de 64 mp, terenuri indentificate prin CF nr.135459, 136976, 136668, nr.cadastral 135459, 136976, 136668, cu suprafața totală de 64 mp, aferent extinderii, podestului și treptelor de acces, în favoarea S.C. HELVIA RETO S.R.L.

- Art.3 Redevența pentru suprafața de teren concesionată se va stabili potrivit HCL nr. 26/2018, modificată și completată prin HCL nr.301/2022, la nivelul tarifelor aplicabile în anul 2025, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare, va întocmi contractul de concesiune, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art.4 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, pentru a semna contractul de concesiune.
- (2) Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art.5 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.

**Comisia I - Aviz favorabil 4-0-2**

**Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0**

**41. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesionării terenului pentru construire balcon în limita și forma geometrică a celor existente din construcția blocului, în suprafață de 5 mp, teren indentificat prin CF nr.136849, nr.cadastral 136849, aferent apartamentului situat pe str.Bucovinei, nr.4, et....., ap....., în favoarea domnului ...**

**Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș**

- Art.1 Se aprobă concesionarea terenului pentru construire balcon în limita și forma geometrică a celor existente din construcția blocului, în suprafață de 5 mp, pentru terenul indentificat prin CF nr.136849, nr.cadastral 136849, aferent apartamentului situat pe str.Bucovinei, nr.4, et..., ap....., conform proiectului nr.52/2024 întocmit de către S.C.MILDAN PROIECT S.R.L., arh....., în favoarea domnului .....
- Art.2 Redevența pentru suprafața de teren ocupată de extindere se va stabili potrivit HCL nr. 26/2018, modificată și completată prin HCL nr.301/2022, la nivelul tarifelor aplicabile în anul 2025, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare, va întocmi contractul de concesiune, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art.3 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, pentru a semna contractul de concesiune.
- (2) Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art.4 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.

**Comisia I - Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0**

**42. Proiect de hotărâre privind aprobarea diminuării suprafeței din contractul de concesiune nr.153/19.03.2024, aferente podestului și treptelor de acces, de la 18 mp la 6 mp și suplimentarea suprafeței închiriate aferente aleei de acces de la 4 mp la 10mp, pentru imobilul situat în P-ța Revoluției, bloc 3, ap. ..., în favoarea d-lui ....**

**Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș**

Art.1 Se aprobă diminuarea suprafeței de teren din contractul de concesiune nr. 153/19.03.2024, de la 18 mp la 6 mp, pentru imobilul situat în Piața Revoluției, bloc 3, ap. 34, în favoarea domnului ..., teren identificat în CF nr.136833 cu nr. cadastral 136833, ocupat de podest și trepte de acces;

Art.2 Se aprobă suplimentarea suprafeței de teren din contractul de închiriere nr.153 / 19.03.2024, de la 4mp la 10mp, în favoarea domnului ..., teren identificat în CF 6, nr. topo 1711/12/1, ocupat de aleea de acces;

Art.3 Redevența pentru suprafața concesionată se va stabili conform HCL nr. 26/2018, modificată și completată prin HCL nr. 301/2022, la nivelul tarifelor aplicabile în anul 2025. Chiria pentru suprafața ocupată de aleea de acces va fi la nivelul tarifelor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea taxelor și impozitelor locale. Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare , va întocmi contractele de concesiune și închiriere ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune și contractul de închiriere (sau actele adiționale la contracte)

(2) Nerespectarea termenului prevăzut la alin.(1) atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nicio altă formalitate.

Art.5 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și de închiriere vor fi suportate de către solicitant.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.

**Comisia I - Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0**

**43. Proiect de hotărâre privind aprobarea menținerii extinderii existente P+2E, modificarea și reconfigurarea acesteia pentru amenajare spațiu comercial la parter, respectiv birouri la E1 si E2 cu acces din exterior, constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață**

**de 20mp identificat cu nr. cadastral 133366 și constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 40mp identificat cu nr. cadastral 133363, teren ocupat de construcția P+2E existentă, situată pe strada Ion Luca Caragiale, nr.6B, în favoarea lui ...**

**Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rares**

- Art.1 Se aprobă prin derogare de la HCL nr. 392/2017, menținerea corpului de construcție P+2E existent, în suprafață construită de 40mp și a corpului de construcție P și scară de acces exterioară existente, în suprafață de 20mp, executate cu nerespectarea autorizațiilor de construire AC nr. 208/24.09.1992 și AC nr. 582/22.08.1998, cu modificarea și reconfigurarea acestora pentru amenajare spațiu comercial la parter, respectiv birouri la E1 și E2 cu acces din exterior, imobil situat în Baia Mare, strada Ion Luca Caragiale, nr. 6B;
- Art.2 Se aprobă instituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 20 mp, identificat prin numărul cadastral 133366, aferent corpului de construcție P și scării de acces exterioare existente, realizate fără respectarea prevederilor Autorizației de Construire nr. 208 din 24.09.1992 și nr. 582 din 22.08.1998. Dreptul de suprafață se acordă pentru o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii, cu condiția ca, la momentul solicitării prelungirii, construcția să fie întabulată.
- Art.3 Se aprobă instituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 40mp, identificat cu nr. cadastral 133363, teren ocupat de corpul de construcție P+2E existent, teren care a constituit obiectul contractului de concesiune nr.208/1997 - expirat în 07.02.2022 și a contractului de închiriere nr. 4614/22.11.2011 - expirat în 22.11.2016. Dreptul de suprafață se acordă pentru o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii, cu condiția ca, la momentul solicitării prelungirii, construcția să fie întabulată.
- Art.4 (1) Se aprobă reînnoirea contractului de închiriere pentru fostul sediu de asociație de locatari - spațiu închiriat prin contractul nr. 4614/22.11.2011, pentru o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia.
- (2) Se aprobă schimbarea destinației spațiului închiriat prin contractul nr. 4614/22.11.2011, din sediu de asociație de locatari în spațiu cu destinație comercială (service biciclete).
- Art.5 Redvența pentru suprafața ocupată se va stabili potrivit HCL nr. 26/2018, modificată și completată de Hotărârea nr.301/2022, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare, vor întocmi contractele de suprafață, la nivelul tarifelor din anul 2025, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art.6 Tariful pentru închirierea spațiului se va stabili potrivit Hotărârii nr.229/2012 privind aprobarea tarifului de pornire la licitație pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare va întocmi contractul de închiriere
- Art.7 (1)Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, pentru a încheia contractele de suprafață, respectiv reînnoirea contractului de închiriere.
- (2)Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art.8 Taxele notariale ocazionate de încheierea contractelor de suprafață și închiriere, respectiv de înscrierea în Cartea Funciară a contractelor de suprafață și închiriere a construcției vor fi suportate de către solicitant.

Art.9 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.

**Comisia I - Aviz favorabil 4-0-2**

**Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0**

**44.Proiect de hotărâre privind modificarea Art. 1 și Art.2 al HCL nr. 526/20.11.2024 având ca obiect însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, în vederea concesiunii terenului pentru construirea unei extinderi (balcon), situat în Baia Mare, str. Macului nr. 8, sc. ..., et. ..., ap. ..**

**Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș**

Art. I. Art.1 al HCL nr. 526/20.11.2024 se modifică și va avea următorul cuprins:

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Macului nr. 8, sc. ..., et. ..., ap. ..., identificat prin CF 2800 Baia Mare, nr. Top. 2813/795 în suprafață de 160594 mp, după cum urmează:

-nr. Top. 2813/796, în suprafață de 5 mp

-nr. Top. 2813/797, în suprafață de 160589 mp

Art. II. Articolul 2 al HCL nr. 526/20.11.2024 se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 2. Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea nr. 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 5 mp, identificat prin CF 2800 Baia Mare, nr. Top. 2813/796

Art.III. Anexa nr. 1 la HCL nr. 526/20.11.2024 se înlocuiește cu Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.IV. Celelalte prevederi ale HCL nr. 526/20.11.2024 rămân neschimbate.

**Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

**45. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan în vederea edificării unei locuințe individuale", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Miron Costin fn, judetul Maramureș, inițiator: ...**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan în vederea edificării unei locuințe individuale", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Miron Costin fn,, judetul Maramureș, identificat prin CF. Nr. 122750, cu nr. CAD. 122750, proprietari ...cu soția ... ,Proiect nr. 474 din 2020, elaborator: SC Agorapolis SRL ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. ..., inițiator: ..., în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art.3 Prezentă documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

#### **Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

**46. Proiect de hotărâre privind solicitarea trecerii din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Baia Mare a imobilelor construcție în suprafață construită la sol de 2736 mp și a terenului aferent în suprafață de 4166 mp, înscrise în CF nr. 122599 Baia Mare respectiv a terenului în suprafață de 4554 mp, înscrise în CF nr. 122598 Baia Mare**

**Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș**

Art.1. Se solicită trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Baia Mare a imobilelor construcție în suprafață construită la sol de 2736 mp și a terenului aferent în suprafață de 4166 mp, înscrise în CF nr. 122599 Baia Mare respectiv a terenului în suprafață de 4554 mp, înscrise în CF nr. 122598 Baia Mare.

Art 2. Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea tuturor documentelor necesare pentru realizarea procedurilor de trecere din domeniul public al Statului în domeniul public municipiului Baia Mare a imobilelor identificate la art.1 al prezentei.

#### **Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

#### **Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0**

**47. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar și în comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității în unitățile de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2025 - 2026**

**Inițiator – Pt.primar, viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș**

Art.1 Se desemnează reprezentanții Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Baia Mare pentru anul școlar 2025 - 2026, conform Anexei 1 la prezenta.

- Art.2 Se desemnează reprezentanții Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității din unitățile de învățământ preuniversitar din Municipiul Baia Mare, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre
- Art.3 Începând cu data intrării în vigoare a prezentei își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local nr. 48/2025 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar și în comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității în unitățile de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2024 – 2025, Hotărârea Consiliului Local nr. 75/2025 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2024 – 2025 și Hotărârea Consiliului Local nr. 130/2025 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2024 - 2025.

**Comisia I - Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**